

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Finanzierungsbeispiel für 200.000 EUR Nettokreditbetrag

OBJEKTKOSTEN		EUR	265.000,00
Kaufpreis		EUR	265.000,00
Kaufnebenkosten		EUR	17.490,00
Grunderwerbssteuer	3,50%	EUR	9.275,00
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10%	EUR	2.915,00
Maklerprovision	0,00%	EUR	0,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	2,00%	EUR	5.300,00
Eigenmittel		EUR	-82.490,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	200.000,00
MONATSRATE ab		EUR	541,58

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 0,542 % p.a. Sollzinssatz bzw. 0,725 % p.a. effektiver Jahreszinssatz. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR EUR 227.463. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; Bearbeitungsgebühr bzw. Vermittlungsvergütung in Höhe von 2.060,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 2.966,40; Eingabegebühr EUR 44,00; Kontoführungsentgelt EUR 9,00 pro 3 Monate Kreditinstitut: ING-DiBa Austria Niederlassung der ING-DiBa AG

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothek- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 200.000,00 EUR

Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate), Laufzeit 35 Jahre, Zinssatz 0,542 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.08.2019	541,58	448,53	93,04	205.554,47
01.09.2019	541,58	448,74	92,84	205.108,73
01.10.2019	541,58	448,94	92,64	204.662,79
01.11.2019	541,58	449,14	92,44	204.216,65
01.12.2019	541,58	449,34	92,24	203.770,31
01.01.2020	541,58	449,54	92,04	203.323,77
01.02.2020	541,58	449,74	91,83	202.877,03
01.03.2020	541,58	449,95	91,63	202.430,08
01.04.2020	541,58	450,15	91,43	201.982,93
01.05.2020	541,58	450,35	91,23	201.535,58
01.06.2020	541,58	450,55	91,03	201.088,03
01.07.2020	541,58	450,75	90,82	200.640,28
01.07.2021	6.498,94	5.424,84	1.074,10	195.251,44
01.07.2022	6.498,94	5.454,12	1.044,82	189.833,31
01.07.2023	6.498,94	5.483,56	1.015,38	184.385,75
01.07.2024	6.498,94	5.513,16	985,78	178.908,59
01.07.2025	6.498,94	5.542,92	956,02	173.401,67
01.07.2026	6.498,94	5.572,84	926,10	167.864,83
01.07.2027	6.498,94	5.602,93	896,01	162.297,90
01.07.2028	6.498,94	5.633,18	865,76	156.700,72
01.07.2029	6.498,94	5.663,59	835,35	151.073,14
01.07.2030	6.498,94	5.694,16	804,77	145.414,97
01.07.2031	6.498,94	5.724,91	774,03	139.726,06
01.07.2032	6.498,94	5.755,82	743,12	134.006,24
01.07.2033	6.498,94	5.786,90	712,04	128.255,35
01.07.2034	6.498,94	5.818,14	680,79	122.473,20
01.07.2035	6.498,94	5.849,56	649,38	116.659,64
01.07.2036	6.498,94	5.881,15	617,79	110.814,49
01.07.2037	6.498,94	5.912,91	586,03	104.937,58
01.07.2038	6.498,94	5.944,84	554,10	99.028,74
01.07.2039	6.498,94	5.976,95	521,99	93.087,79
01.07.2040	6.498,94	6.009,23	489,71	87.114,56
01.07.2041	6.498,94	6.041,68	457,26	81.108,88
01.07.2042	6.498,94	6.074,31	424,62	75.070,57
01.07.2043	6.498,94	6.107,12	391,82	68.999,44
01.07.2044	6.498,94	6.140,11	358,83	62.895,33
01.07.2045	6.498,94	6.173,28	325,66	56.758,05
01.07.2046	6.498,94	6.206,62	292,31	50.587,43
01.07.2047	6.498,94	6.240,15	258,79	44.383,28
01.07.2048	6.498,94	6.273,86	225,08	38.145,42
01.07.2049	6.498,94	6.307,76	191,18	31.873,66
01.07.2050	6.498,94	6.341,83	157,11	25.567,83
01.07.2051	6.498,94	6.376,10	122,84	19.227,73
01.07.2052	6.498,94	6.410,54	88,39	12.853,19
01.07.2053	6.498,94	6.445,18	53,76	6.444,00
01.07.2054	6.498,94	6.480,00	18,93	0,00
	227.462,87	207.260,00	20.202,87	